

4

Odvjetnik
Jasna Matičević
odvj.jasna.maticevic@gmail.com
10 000 Zagreb, Horvaćanska cesta 168, tel: 385 1 387 39 08, fax: 01 389 99 96

**TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU**

**TRGOVAČKI SUD 26
U ZAGREBU
PRIMLJENO**

03-03-2025

**Tužitelj: MIRJANA HREN iz Zagreba, Ulica Antuna Stipančića 5,
OIB 59021334081**

poštom — neposredno
u 3 primj. 18. 8. 2025. paloga
pristojba 69

**Tuženik: 1. VESNA BELIĆ iz Zagreba, Letinčićeva 34, OIB: 93971107450
2. TOČKA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Posedarska ulica 69 D, OIB: 07633101237**

TUŽBA

3x

Prilog:

- Ispis sučelja e-komunikacije
- Punomoć
- zbirka isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, posl. broj: Z-63360/18
- zbirka isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel posl. broj: Z-49282/16
- Povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.17699, k.o. Vrapče
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo 2. tuženika

P. 717 / 2025.

vps: 10.000,00 EUR
radi utvrđenja

UVODNE NAPOMENE

U gore označenom predmetu, tužitelj obavještava Naslovljeni sud kako, uslijed poteškoća u radu sustava e-komunikacije, nije u mogućnosti dostaviti tužbu putem naprijed navedenog sustava o čemu dostavlja dokaz, a iz kojeg razloga tužbu podnosi neposredno.

Dokaz: uvid u ispis sučelja e-komunikacije

I 1. tuženik je s 2. tuženikom dana 23.11.2018. godine sklopio Ugovor o ustupu tražbine ovjeren po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12 dana 23.11.2018. godine pod brojem: OV-8392/2018.

Dokaz: uvid u zbirku isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel posl. broj: Z-63360/18

uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo 2. tuženika

II Ugovor iz t.II. ove tužbe, odnosno tražbina iz istog proizlazi iz Kupoprodajnog ugovora od 29.08.2005. godine te Aneksa istom od 17.10.2005. godine, a temeljem kojeg Ugovora i Aneksa ACM INŽENJERING d.o.o. nije prodavatelju, odnosno 1. tuženiku isplatilo kupoprodajnu cijenu te je iz toga razloga između 1. tuženika i ACM INŽENJERING d.o.o. sklopljen Ugovor o zalogu od 29.08.2005. godine kao i Aneks Ugovora o zalogu nekretnine od 29.08.2005. godine broj: OV-22428/05 dana 07.07.2006. godine, a temeljem kojeg je u korist 1. tuženika kao vjerovnika upisano založno pravo na nekretninama, i to: k.č.br. 1015/12, u naravi tri zgrade, dio dvije zgrade u Zagrebu, Zagrebačka ulica, ukupne tlocrtnne površine 1171 m² i dvorište, sve površine 4060 m² ili 1129 čhv, upisano u zk.ul. 5041, k.o. Vrapče, a koja prema sadašnjim zemljišnoknjižnim podacima odgovara z.k.ul. 17699, k.o. Vrapče.

Ugovorom o zalogu od 29.08.2005. godine, kao i njegovim Aneksom zasnovano je založno pravo na naprijed spomenutoj nekretnini radi osiguranja tražbine, iz Kupoprodajnog ugovora od 29.08.2005. godine kao i njegovog Aneksa od 17.10.2005. godine, i to samo u odnosu na glavni dug bez sporednih davanja.

Nad založnim dužnikom Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju u tijeku je stečajni postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem: St-2102/17, a u kojem tužitelj ima položaj vjerovnika.

Dokaz: uvid u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu upisanu u zk.ul.17699, k.o. Vrapče
uvid u zbirka isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel
posl. broj: Z-49282/16
priklop ovosudnog spisa posl. broj: St-2102/17, radi uvida

III 1. tuženik u trenutku sklapanja spornog ugovora nije bio titular, odnosno nositelj prava koje je prenio na 2. tuženika, a čime je povrijeđeno temeljno načelo obveznog odnosa *nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet* jer je založnim pravom, iz t.II. ove tužbe, osigurana tražbina s naslova glavnice, a ne i sporednih davanja (kamate i troškovi), dok je odredbom čl. 3. 1. tuženik na 2. tuženika prenio tražbinu s naslova glavnice kao i sporedna davanja (kamate i troškova).

IV Odredba čl. 3. Ugovora o ustupu tražbine od 23.11.2018. godine, pobliže naveden u t. I ove tužbe, je ništetna jer je sklopljena suprotno prisilnim propisima kao i moralu društva te suprotno odredbi čl.322.st.1. Zakona o obveznim odnosima.

Dokaz: saslušanje tužitelja
saslušanje svjedoka
prema potrebi i drugi dokazi

V Slijedom svega naprijed iznesenog tužitelj predlaže Naslovljenom sudu da donese sljedeću

PRESUDU

I Utvrđuje se da je ništetna i da ne proizvodi nikakve pravne učinke odredba čl.3. Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog dana 23.11.2018. godine između 1. tuženika VESNE BELIĆ iz Zagreba, Letinčičeva 34, OIB: 93971107450 kao Cedenta i 2. tuženika TOČKA PROJEKT d.o.o., Zagreb, Posedarska ulica 69 D, OIB: 07633101237 kao Cesionara ovjerenog po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12 dana 23.11.2018. godine pod brojem: OV-8392/2018.

II Nalaže se 1. i 2. tuženiku da tužitelju solidarno naknade trošak parničnog postupka u roku od osam dana pod prijetnjom ovrhe.

MIRJANA HREN
po punomoćniku:

ODVJETNIK
JASNA MATIČEVIĆ
ZABRUB, Marulićeva 168
Tel: 01/3873 808 fax: 01/3899 999

Troškovnik:	
Tužba.....	200,00 EUR
PDV(25%).....	50,00 EUR
UKUPNO	250,00 EUR
+sudska pristojba za tužbu	663,61 EUR